

**В ЕГРН содержатся сведения о 4 434 водоохранных зонах и 4 323 прибрежных защитныхполосах Свердловской области**

По состоянию на 1 июля 2024 года общее количество установленных в регионе зон с особыми условиями использования территории (далее-ЗОУИТ) составляет 46 947, из них 4434 водоохранных зоны и 4323 прибрежных защитных полосы.Об этом сообщает Управление Росреестра по Свердловской области.

*«Водоохранные зоны создаются с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Они представляют собой территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ. С целью недопущения негативного воздействия на водные объекты, в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности»* – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области **Татьяна Янтюшева.**

В границах водоохранных зон запрещается:

* сброс сточных, дренажных вод;
* разведка и добыча полезных ископаемых;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных, станций технического обслуживания;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств);
* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов вредного производства, хранилищ пестицидов и агрохимикатов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными   
для водоохранных зон ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон водных объектов осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17.

*«Узнать, входит ли земельный участок в границу зоны с особыми условиями использования территорий, можно из выписки ЕГРН об объекте недвижимости. Заказать ее можно на сайте Росреестра или в МФЦ»,* – пояснил заместитель директора филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу **Юрий Белоусов.**

Кроме того, получить информацию о внесенных в ЕГРН зонах охраны, расположении земельного участка в границах таких зон и территорий можно с помощью сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk.rosreestr.ru/>)

**Что для этого нужно?**

1) Ввести кадастровый номер объекта на «Публичной кадастровой карте».

2) Выбрать слой «ЗОУИТ» – зона с особыми условиями использования территорий.

3) Далее на карте появятся все ЗОУИТ, расположенные в границах интересующего земельного участка.

Напомним, наполнение ЕГРН сведениями об объектах водоохранных зон, прибрежных защитных полос является частью реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных».

***Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области***